

## UGOVOR O PRODAJI

sklopljen između:

Prodavatelja: AGROFIN d.o.o. sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Romanija 60A, OIB 74735820157 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) koga zastupa član uprave Aleksandra Vekić

i

Kupca: ORNA d.o.o. sa sjedištem u Savudriji (Grad Umag), Zambratija, Romanija 60A, OIB 16408642878 (u daljnjem tekstu: kupac) koga zastupa član uprave Aleksandra Vekić

kako slijedi:

I

### UVODNA UTVRĐENJA

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je javni bilježnik Ante Babić iz Makarske dana 15. prosinca 2014. godine donio rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-145/12 iza pok. Mate Vekića na temelju kojeg su Aleksandri Vekić pripali u samovlasništvo poslovni udjeli u društvu AGROFIN d.o.o. te da sada raspolaže sa poslovnim udjelima u tom društvu koji predstavljaju 100% temeljnog kapitala društva,
2. da je kupac trgovačko društvo sa osnovnom djelatnošću uzgoja maslina, proizvodnje i distribucije maslinovog ulja te je stoga zainteresirano steći nekretnine koji se odnose na ovu djelatnost te da će ovo društvo obavljati isključivo tu djelatnost.

## II

## PREDMET UGOVORA

## Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- k.č. br. 713/5 ukupne površine 3.425 m<sup>2</sup>, od čega poslovna zgrada, površine 178 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište, površine 2.498 m<sup>2</sup> i hala, površine 749 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3816 k.o. Umag,
- k.č. br. 643 – put, površine 530 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2542 k.o. Umag,
- k.č. br. 646/1 – put, površine 223 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2542 k.o. Umag,
- k.č. br. 646/2 ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 268 m<sup>2</sup> i kuća, površine 139 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2542 k.o. Umag,
- k.č. br. 646/3 ukupne površine 366 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 202 m<sup>2</sup> i kuća površine 164 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2542 k.o. Umag

(u daljnjem tekstu: Nekretnine).

## III

## PRODAJNA CIJENA

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju ukupnu prodajnu cijenu za Nekretnine iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od 5.600.000,00 kn (slovima: petmilijunašestotisuća).

Kupac je obvezan platiti prodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora.

## IV

## TABULARNA IZJAVA

## Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuju kupca da na temelju ugovora o prodaji, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime i u vlasništvo kupca.

## V PREDAJA U POSJED

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac već nalazi u posjedu Nekretnina iz članka 2. ovog ugovora.

## VI OSTALE ODREDBE

### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je on isključivi vlasnik nekretnina koje se prodaju, da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno i da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, sve sukladno važećem upisu u zemljišne knjige.

### Članak 7.

Izmjene i dopune ovog predugovora valjane su ako su učinjene u pismenoj formi.

### Članak 8.

Za rješavanje sporova koji proizlaze iz ovog predugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

## Članak 9.

Ovaj ugovor potpisan je u dva jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Umagu, 02. ožujka 2015. godine

Prodavatelj:

AGROFIN d.o.o.  
član uprave Aleksandra Vekić

AGROFIN d.o.o.  
ZAMBRATIJA - UMAG

Kupac:

ORNA d.o.o.  
član uprave Aleksandra Vekić

ORNA d.o.o.  
ZAMBRATIJA - UMAG

## OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik Željko Krajina iz Umaga, potvrđujem da je:  
VEKIC ALEKSANDRA, Švicarska, Minusio, V. Navegna 2/A, kao član uprave  
društva AGROFIN d.o.o., Zambratija. Romanija 60A, OIB: 74735820157, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. C5743317 izdanu od Švicarske, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Temeljem članka 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za  
sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena  
je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata po  
čl.19. st.1. PJBT u iznosu od 37,50 kn.

OV-1563/15

U Umago, 02.03.2015.

## AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io, Željko Krajina notaio di Umago, attesto che:  
VEKIC ALEKSANDRA, Švicarska, Minusio, V. Navegna 2/A, come direttore della  
società AGROFIN s.r.l., Zambratija. Romanija 60A, OIB: 74735820157, della cui  
identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità n. C5743317  
rilasciata dalla Švicarske, ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è  
autentica

In conformita' all' art. 77. comma 4 della Legge notarile, il notaio non è responsabile del  
contenuto del documento e non è neppure tenuto ad esaminare se le parti partecipanti siano  
autorizzate o meno a svolgere il lavoro in questione.

L'imposta notarile secondo il No. T. 11. comma4., della Legge sulle tariffe notarili  
nell'importo di 10,00 kn è stata riscossa e annullata sulla copia che viene depositata  
nell'archivio. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'art. art.19. comma1.,  
del Regolamento sulle tariffe notarili nell'importo di 37,50 kn.

OV-1563/15

A Umago, 02.03.2015.

Javni bilježnik-II notaio:  
Željko Krajina



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
abiana Kliman



Sukladnost prijepisa s izvornikom ovjerava  
zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bujama

Buje.....13.-03.-2015.....20.....

Voditelj z.k. odjela .....

Sudska pristojba naplaćena po Tbr.br.....

u iznosu od .....40.00

K.l.....2345715

